VALORA

Reporte de valuación inmobiliaria - muestra

Casa Bosques de la Primavera

Folio: VAL-2026-001

Inmueble objetivo

Tipo	Casa habitación	**Ubicación**	Bosques de la Primavera, Zapopan, Jalisco
Terreno	250.00 m2	**Construcción**	190.00 m2
Frente	10.00 m	**Fondo**	25.00 m
Edad	10 años		

Valor estimado homologado

$36,014.00

por m2 de construcción

Comparables usados

Comparable	Construcción	Precio inicial/m2	Factor	Valor homologado/m2
Bosques de la Primavera	198 m2	$36,200.00	0.995	$36,019.00
La Mojonera	182 m2	$35,840.00	1.008	$36,127.00
Ciudad Bugambilias	205 m2	$37,105.00	0.973	$35,897.00

Documento de muestra con valores estáticos. No constituye un avalúo oficial.